

Số: 496./2020/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ đã công bố thông tin phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Nội dung chi tiết theo Văn bản số 496./2020/CBTT-CENLAND ngày 15/12/2020 đính kèm văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/12/2020 tại: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

**Tổng Giám đốc**



**Chu Hữu Chiến**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN  
TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
2. Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Văn phòng giao dịch: Số 137, đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại: (84-24) 6263 6688 Fax: (84-24) 6281 4195
5. Mã chứng khoán: CRE.
6. Vốn điều lệ: 800.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng).
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, chi nhánh Hà Nội.  
Số hiệu tài khoản: 11520099910017.
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101160306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/08/2001, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 17/03/2020.
  - Ngành nghề kinh doanh chính:
    - + Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác;
    - + Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
    - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
    - + Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
    - + Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
    - + Đại lý du lịch;
    - + Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính;
    - + Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận;
    - + Giáo dục khác;
    - + Bán buôn tổng hợp;
    - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính:
    - + Dịch vụ thương mại điện tử;
    - + Tư vấn, môi giới bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản;
    - + Kinh doanh bất động sản;
    - + Tư vấn đầu tư;



- + Nghiên cứu và phân tích thị trường;
  - + Tư vấn đào tạo và đào tạo môi giới bất động sản, định giá bất động sản, quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản và đào tạo kiến thức nâng cao về kinh doanh bất động sản;
  - + Thực hiện quyền phân phối bán buôn;
  - + Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.
- Tổng mức vốn kinh doanh trên Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2019 (31/12/2019): 2.681.569.851.366 đồng.

**II. Mục đích phát hành cổ phần:** Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:**

1. Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ.
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng.
4. Tổng số cổ phần đã phát hành: 80.000.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phần đang lưu hành: 79.999.892 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phần quỹ: 108 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 15.999.978 cổ phiếu.
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 159.999.780.000 đồng.
9. Tỷ lệ phát hành: 20% (Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu mới).
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Công ty Bất Động sản Thế Kỳ năm 2019.
  - a. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán tại thời điểm 31/12/2019 là 748.108.205.183 đồng;
  - b. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán tại thời điểm 31/12/2019 là 807.951.648.079 đồng.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 30/12/2020.
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phiếu mà mỗi cổ đông nhận được khi phát hành thêm cổ phiếu mới được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.

**Ví dụ:** Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 82 cổ phiếu CRE, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau:  $82 : 10 \times 02 = 16,4$  Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 16 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,4 sẽ bị hủy).

 **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** 



Nguyễn Trung Vũ